

ÚPRAVA PLOCHY VE VNITROBLOKU DOMU DR. ZIKMUNDA WINTRA 432/8

SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY 01.TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
a)	Údaje o stavbě	3
b)	Údaje o stavebníkovi.....	3
c)	Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace.....	3
2.	Stavební úpravy.....	4
	Vyspravení omítky plotových zdí pozemku	4
	Napojení nové komunikace na stávající objekt ordinace, odizolování.....	4
	Zbudování branky.....	5
	Závory.....	5

1. Identifikační údaje stavby

a) Údaje o stavbě

Název stavby: **Úprava plochy ve vnitrobloku domu Dr. Zikmunda Wintra 432/8**

Místo stavby: **Praha - Bubeneč [730106]**

Stupeň PD: **Dokumentace k provádění stavby**

b) Údaje o stavebníkovi

Investor: **Městská část Praha 6**
Čs. Armády 23, 160 52, Praha 6

Zástupce investora: **SNEO, a.s.**
Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
IČ/DIČ: 27114112/ CZ27114112

c) Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální zpracovatel projektu: **Hlaváček – architekti, s.r.o.**
Vítězné náměstí 2/577
Praha 6
Tel. 222 744 300
IČO: 25926497
Ing. arch. Michal Hlaváček
autorizace ČKA: 01 062

2. Stavební úpravy

Na řešené ploše dojde kromě opravy a zbudování nových komunikací a parkovacích ploch také k několika stavebním úpravám. Jedná se o tyto úpravy:

Vyspravení omítky plotových zdí pozemku

Stávající omítky plotových zdí (a také stěny přilehlého objektu) jsou ve velmi špatném stavu. Lokálně jsou zdi zcela bez omítky, většinou jsou omítky zdestruované, někde se vyskytují zbytky obkladu. Všechny zdi náležící k řešené ploše zbaveny všech stávajících omítek, poté budou očištěny, a budou zazděny otvory. V případě zdi sousedícího objektu, budou omítky očištěny a část bez omítky bude nově omítnuta. Plotové zdi budou vyrovnány cementovým podhozem, na který bude provedena vápennocementová vnější štuková omítka. Omítka bude hladká maximální velikost zrna 1,5 mm. Vzhled zdí bude sjednocen. Povrch bude opatřen bílým nátěrem. Koruny zdí jsou v současnosti betonové, budou zachovány a upraveny pro položení nových betonových zákrytových desek. Budou použity systémové plotové stříšky, o šířce podle tloušťky konkrétní stěny. Stěny budou separovány od vozovky a zelených ploch osazením nopové folie tl. 25 mm ukončené nad terénem systémovou lištou.

Napojení nové komunikace na stávající objekt ordinace, odizolování

K řešené ploše přiléhá objekt ordinace. V rámci úpravy plochy je navrženo odizolování tohoto objektu po celém jeho obvodu, který přiléhá k nově opravované ploše. Jedná se o severní, západní a jižní stranu objektu. Odizolování bude sahat jen do hloubky kufru komunikace, cca 42 cm. Odizolování bude provedeno aplikováním hydroizolační stěrky přímo na očištěnou stěnu a základ a následně osazením ochranné nopové fólie, tl. 25 mm. Folie bude od komunikace oddělena soklem. Kvůli zabránění zatékání vody bude osazena ukončovací plechová lišta z poplastovaného plechu.

Zbudování branky

Řešená plocha sousedí s dalším pozemkem investora (zahradou). Ve zděné plotové zdi bude zřízena nově branka, aby se zajistilo pěší propojení obou pozemků.

Zed' je pozůstatek obvodové zdi bývalých garáží stávajících na řešeném pozemku.

Zed' je vysoká 1580 mm., tl. 500 mm. Jedná se o zed' zděnou z plných cihel.

Ve zdi bude vybourán otvor š. 1200. Otvor bude začištěn a ubourané části budou omítnuty. Do otvoru bude osazena ocelová jednokřídlá branka š. 1000mm, výška bude na celou výšku zdi, tedy 1580 mm. Branka bude osazena do bočních zárubní. Bude opatřena kováním klika - klika. Výplň branky bude pletivem s obdélníkovými oky. Ocelová konstrukce branky bude s povrchovou úpravou žárového pozinku.

Závory

Obecně:

Přístup na parkovací plochu bude regulován pomocí magnetických parkovacích karet. Z tohoto důvodu budou na vjezdu a výjezdu instalovány automatické závory. Součástí závor budou i 2 sloupky s čtečkami.

Výkopy:

V místech osazení závor a sloupků pro čtečky bude třeba provést výkopy pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude rozprostřena na pozemku. Zpětné zasypy je třeba zhutnit na únosnost 0,15 Mpa. Výkopové práce budou prováděny ručně. Výkopy budou svahovány nebo paženy. Při provádění výkopů je potřeba postupovat opatrně, ve dvoře mohou být neznámé sítě.

Základy

Nové základy budou převážně provedeny jako základové patky z prostého betonu, C16/20-XC1. Na tyto patky budou osazeny navržené konstrukce, kotveny budou pomocí kotevních šroubů, které budou součástí dodávky zařízení. Velikost patek je navržena pro závory 500/500/hl. 900 mm a pro

sloupky se čtečkami karet 300/300/ hl. 600 mm. Po výběru dodavatele systému je nutno rozměry zkonzultovat.

Do základů budou umístěny průchodky pro prostup elektroinstalace.

Automatická závora

Závory byly vybrány jako úplný set automatické závory do 5,00 širokých vjezdů.

Jedna závora sestává z:

- oválné hliníkové rameno závory 2,50 m
- fotobuňky pro pohony bran - pár povrchových fotočlánků, dosah 30 m, zapojení do sběrnice.
- samostatné tělo závory pro ramena závor, s řídící jednotkou, se základovou deskou a kotevními šrouby do betonu, pracovní cyklus 350/hod
- ochranné gumové červené lišty pro rameno závory
- 4 kanálový zásuvný mini PLUG IN přijímač, paměť na 256 vysílačů nebo kódů, plovoucí kód
- červená reflexní nálepka na rameno závory,

Závora bude ovládaná 2 kanálovým dálkovým ovladač s vyšším stupněm zabezpečení, plovoucí kód; 433,92 MHz, SM2; nebo pomocí čtečky magnetických karet.

Dále bude závora ovládána tlačítkem ve zdravotním zařízení viz Slaboproud

Sloupky pro čtení karet:

Před závorami budou umístěny sloupky pro čtení karet, o výšce 1m. Sloupky jsou umístěny na straně řidiče.

Prostupy a průchody:

V základových patkách budou umístěny ochranné trubky pevné, pro protažení kabelů.

V místě průchodu kabelů do zdravotnického zařízení bude vyvrtán šikmý otvor, osazený průchodkou DN 110 mm.

Úprava komunikace:

Výkopy po položení silnoproudých a slaboproudých rozvodů je třeba provést dle příslušných předpisů včetně jejich zásypu a zhutnění.

V Praze, říjen 2021

za Ateliér **Hlaváček – architekti**, s r.o.
vypracoval Ing. Daniela Maxová